

Til KL og Danske Regioner

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BS0200-00474
20-12-2019

Økonomisk høring over udkast til bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udarbejdet udkast til bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen) med forslag om ikrafttræden den 10. marts 2020.

Bekendtgørelsens indhold

- Implementerer revision af bygningsdirektivet i henhold til bemyndigelsesbestemmelse i byggelovens § 4 D.
- Stiller krav til forberedelse til og/eller etablering af ladestandere.

Krav ang. ladestandere

Med bekendtgørelsen foreslås det at indføre følgende krav til henholdsvis eksisterende bygninger, ombygninger og nybyggerier:

- *Eksisterende bygninger, der ikke er beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser:* Etablering af mindst 1 ladestander.
- *Større ombygninger af beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser:* Forberedelse til ladestandere på alle parkeringspladser.

- *Større ombygninger af bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 10 parkeringspladser:* Etablering af mindst 1 ladestander og forberedelse af mindst hver femte parkeringsplads.
- *Nybyggeri af beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser:* Forberedelse af alle parkeringspladser til ladestander.
- *Nybyggeri af bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 10 parkeringspladser:* Etablering af mindst 1 ladestander og forberedelse af mindst hver femte parkeringsplads.

Forberedelse til ladestander betyder, at der trækkes tomrør¹ eller laves en kabelbakke, som kabler til ladestander kan føres i efterfølgende.

De økonomiske konsekvenser

Det er anslået, at en ladestander koster ca. 15.000 kr. at etablere i en ny bygning, mens det koster ca. 20.000 kr. at etablere en ladestander i en eksisterende bygning. Forskellen i prisen dækker bl.a. over ekstraomkostninger ved opgravning af parkeringspladsen. Det vurderes desuden, at omkostningerne til forberedelse for etablering af en ladestander er ca. 1.500 kr. pr. plads. Enhedspriserne er valgt konservativt og uden, at der regnes med en reduktion af omkostningerne efterhånden, som etablering af ladestander bliver mere almindeligt.

Samlet set medfører kravet om ladestander og forberedelse for ladestander økonomiske konsekvenser på ca. 430 mio. kr. fra den 10. marts 2020 og frem til 2025. Den væsentligste økonomiske udgift er ved etablering af ladestander i eksisterende bygninger.

Undtagelsen af de eksisterende bygninger, der er ejet og benyttet af SMV'er, vil imidlertid medføre en væsentlig reduktion af økonomiske konsekvenser. Da der ikke foreligger data for, hvor mange bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ejes og benyttes af SMV'er, kan denne reduktion af de økonomiske udgifter ikke kvantificeres nærmere.

Offentlige omkostninger

¹ Tomrør er et rør, hvori der efterfølgende kan trækkes kabler.

Det estimeres på baggrund af data fra Danmarks Statistik, at ca. 20 pct. af de omfattede bygninger er ejet af offentlige myndigheder.

Fordelingen af de økonomiske konsekvenser ved kravet om etablering af ladestandere kan ses i tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Samlede økonomiske konsekvenser fra den 10. marts 2020 og frem til 2025 fordelt på offentlige myndigheder og private bygninger. Der er foretaget afrunding af beløbene. Beløb under 20 mio. kr. er afrundet til nærmeste mio. Beløb over 20 mio. kr. er afrundet til nærmeste 5 mio. kr.

	Nye bygninger	Eksisterende bygninger	Samlet
Samlede økonomiske konsekvenser	70 mio. kr.	360 mio. kr.	430 mio. kr.
Økonomiske konsekvenser offentlige myndigheder	14 mio. kr.	70 mio. kr.	85 mio. kr.
Økonomiske konsekvenser private bygninger	55 mio. kr.	290 mio. kr.	340 mio. kr.

Disse tal inkluderer både de kommunale, regionale og statslige bygninger. Det er TBST's vurdering, at ca. 2,6 procentpoint ud af de 20 pct. er statslige bygninger, 16,7 procentpoint er kommunale bygninger og 0,7 procentpoint er regionale bygninger. Det giver følgende fordeling af de økonomiske konsekvenser:

Tabel 2: Økonomiske konsekvenser for offentlige myndigheder frem til 2025 fordelt på kommunale, regionale og statslige bygninger. Tallene er forbundet med en vis usikkerhed. Beløbene er afrundet til én decimal.

	Nye bygninger	Eksisterende bygninger	Samlet
Økonomiske konsekvenser offentlige myndigheder	13,5 mio. kr.	72 mio. kr.	85,5 mio. kr.
Økonomiske konsekvenser kommunale bygninger	11,3 mio. kr.	60,1 mio. kr.	71,4 mio. kr.
Økonomiske konsekvenser regionale bygninger	0,5 mio. kr.	2,5 mio. kr.	3,0 mio. kr.
Økonomiske konsekvenser statslige bygninger	1,8 mio. kr.	9,4 mio. kr.	11,1 mio. kr.

Derudover vil der være flere bygninger, som omfattes af kravene, der allerede har etableret ladestandere og som dermed ikke vil have nogen udgifter til det.

Videre proces

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen foreslår, at punktet optages på LCP-notatet med 0-DUT for nybyggeri om ombygninger, da kommuner og regioner i stort omfang må forventes allerede at etablere ladestandere i forbindelse med opførelse af deres bygninger eller påtænker at gøre

det. De fleste bygninger vil, uanset om der bliver stillet krav herom i byggelovgivningen, have behov for en ladestander i 2025.

Der findes forskellige løsninger til afregning af opladning, hvorved kommuner og regioner kan få dækket en evt. meromkostning.

Der vil være mulighed for at lave en forretningsmodel, hvor omkostningerne til etablering af ladestanderne bliver lagt over på opladningen, som betyder, at ejeren af bygningen ikke skal afholde udgifter for etablering af ladestanderne. Der kan fx opkræves et gebyr for opladningen, der modsvarer omkostningerne ved etableringen af ladestanderne eller kWh-prisen kan hæves marginalt. Begge dele vil kunne balanceres, så det ikke medfører merudgifter for bygningsejer. Etableringen af ladestanderne vil forventeligt kunne udliciteres, så et firma står for opsætning og drift af ladestanderne. Dermed vil offentlige myndigheder kunne holdes udgiftsneutrale.

Senest den 1. januar 2025 skal ladestanderne være etableret i de omfattede eksisterende bygninger.

Det vil derfor i 2025 blive vurderet, hvor mange omkostninger kommunerne har haft som konsekvens af kravene.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen anmoder om, at KL og Danske Regioner sender bemærkninger til DUT-postkassen (DUT@tbst.dk). cc. til nbv@tbst.dk **senest den 20. januar 2020**, mærket j.nr. BS0200-00474.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Niels Bruus Varming pr. mail nbv@tbst.dk.

Med venlig hilsen

Niels Bruus Varming
Chefkonsulent